

# Bật Động Sản

“Giám đốc Lê Quỳnh Anh [Tờp 2] của Vision & Associates Legal là một chuyên gia về bật động sản. Bà có gần 25 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực này và đặc biệt nổi tiếng nhờ sự chuyên tâm của bà dành cho các vấn đề về bật động sản công nghiệp. [...]”

*Chambers Asia 2016/2017*

**Tờp 3:** “Luật sư Lê Quỳnh Anh là đầu mối liên lạc chính.”

*Asia Pacific Legal 500 2016/2017*

***Cũng như các lĩnh vực khác, lĩnh vực Bật động sản có một môi trường pháp lý hay thay đổi nhất tại Việt Nam. Công ty đã có nhiều kinh nghiệm trong việc đưa xuất cơ cấu và triển khai những dự án bật động sản lớn và phức tạp để dự án đó có thể thực hiện được trong điều kiện đặc biệt của Việt Nam. Chúng tôi đã tư vấn cho các nhà thầu, phát triển dự án, tư vấn và các bên tham gia khác trong lĩnh vực này để giúp họ đạt được những mục tiêu kinh doanh riêng của mình.***

## **Đội ngũ**

Các luật sư của chúng tôi là chuyên gia có nhiều kinh nghiệm và đã thực hiện thành công rất nhiều giao dịch lớn trong lĩnh vực này. Chúng tôi có đầy đủ nguồn lực và kỹ năng pháp luật cần thiết để giúp khách hàng tối ưu hóa lợi nhuận, nhận biết và giảm thiểu tối đa các rủi ro, giải quyết các vấn đề gặp phải cũng như quản lý những bật động sản có cơ cấu phức tạp và đa dạng. Cụ thể hơn, chúng tôi hiểu được các giao dịch bật động sản nên được thực hiện theo cơ cấu nào và những việc cần phải thực hiện để giao dịch đó thành công trong môi trường của Việt Nam. Nhờ vào những khả năng này, đội ngũ của chúng tôi được coi là một trong những lựa chọn hàng đầu trong lĩnh vực này tại Việt Nam.

## **Dịch vụ**

Chúng tôi không chỉ cung cấp dịch vụ cho các dự án trong nước mà còn cho cả các dự án quốc tế, dưới nhiều hình thức dự án khác nhau bao gồm cả các dự án hợp tác công tư (PPP) (được biết đến tại Việt Nam dưới dạng dự án BOT, BTO, BT). Dịch vụ của chúng tôi bao gồm các gói công việc như đệ trình, xin chấp thuận, chọn địa điểm, mua sắm thiết bị, xây dựng, trong một số trường hợp còn bao gồm cả thu xếp vốn, khai thác thương mại và đưa ra cuối cùng.

Cụ thể hơn, chúng tôi tư vấn trong mọi vấn đề về bất động sản, bao gồm:

- Bất động sản của doanh nghiệp;
- Phát triển bất động sản;
- Thu xếp tài chính;
- Đệ trình và xin chấp thuận từ Cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
- Bán lẻ, dự án công nghiệp, thương mại, căn hộ; và
- Công trình công cộng, du lịch, bệnh viện và giải trí.

## **Khách hàng**

Chúng tôi cung cấp dịch vụ cho tất cả các đối tượng tham gia vào ngành này bao gồm các đơn vị phát triển dự án, nhà đầu tư, các ngân hàng và những người mua như Hanshin Engineering & Construction, Obayashi Vietnam, STX, Keppel Land, Intra, Sudico, Bitexco, An Viên, Dự án cầu BOT Thụ Đức, Dự án Nước B00 Thụ Đức...