

Bật Động Sơn

“Giám đốc Lê Quỳnh Anh [Tờp 2] của Vision & Associates Legal là một chuyên gia về bật động sơn. Bà có gần 25 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực này và đặc biệt nổi tiếng nhờ sự chuyên tâm của bà dành cho các vấn đề về bật động sơn công nghiệp. [...]”

Chambers Asia 2016/2017

Tờp 3: “Luật sư Lê Quỳnh Anh là đầu mối liên lạc chính.”

Asia Pacific Legal 500 2016/2017

Cũng như các lĩnh vực khác, lĩnh vực Bật động sơn có một môi trường pháp lý hay thay đổi nhất tại Việt Nam. Công ty đã có nhiều kinh nghiệm trong việc đưa xuất cơ cấu và triển khai những dự án bật động sơn lớn và phức tạp để dự án đó có thể thực hiện được trong điều kiện đặc biệt của Việt Nam. Chúng tôi đã tư vấn cho các nhà thầu, phát triển dự án, tư vấn và các bên tham gia khác trong lĩnh vực này để giúp họ đạt được những mục tiêu kinh doanh riêng của mình.

Đội ngũ

Các luật sư của chúng tôi là chuyên gia có nhiều kinh nghiệm và đã thực hiện thành công rất nhiều giao dịch lớn trong lĩnh vực này. Chúng tôi có đầy đủ những nguồn lực và kỹ năng pháp luật cần thiết để giúp khách hàng tối ưu hóa lợi nhuận, nhận biết và giảm thiểu tối đa các rủi ro, giải quyết các vấn đề gặp phải cũng như quản lý những bật động sơn có cơ cấu phức tạp và đa dạng. Cụ thể hơn, chúng tôi hiểu được các giao dịch bật động sơn nên được thực hiện theo cơ cấu nào và những việc cần phải thực hiện để giao dịch đó thành công trong môi trường của Việt Nam. Nhờ vào những khả năng này, đội ngũ của chúng tôi được coi là một trong những lựa chọn hàng đầu trong lĩnh vực này tại Việt Nam.

Dịch vụ

Chúng tôi không chỉ cung cấp dịch vụ cho các dự án trong nước mà còn cho cả các dự án quốc tế, dưới nhiều hình thức dự án khác nhau bao gồm cả các dự án hợp tác công tư (PPP) (được biết đến tại Việt Nam dưới dạng dự án BOT, BTO, BT). Dịch vụ của chúng tôi bao gồm các gói công việc như đệ trình, xin chấp thuận, chọn địa điểm, mua sắm thiết bị, xây dựng, trong một số trường hợp còn bao gồm cả thu xếp vốn, khai thác thương mại và đưa ra cuối cùng.

Cụ thể hơn, chúng tôi tư vấn trong mọi vấn đề về bất động sản, bao gồm:

- Bất động sản của doanh nghiệp;
- Phát triển bất động sản;
- Thu xếp tài chính;
- Đệ trình và xin chấp thuận từ Cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
- Bán lẻ, dự án công nghiệp, thương mại, căn hộ; và
- Công trình công cộng, du lịch, bệnh viện và giải trí.

Khách hàng

Chúng tôi cung cấp dịch vụ cho tất cả các đối tượng tham gia vào ngành này bao gồm các đơn vị phát triển dự án, nhà đầu tư, các ngân hàng và những người mua như Hanshin Engineering & Construction, Obayashi Vietnam, STX, Keppel Land, Intra, Sudico, Bitexco, An Viên, Dự án cầu BOT Thụ Đức, Dự án Nước B00 Thụ Đức...

Mua Bán và Chuyển Nhượng

Nên chọn Vision & Associates cho dịch vụ này: "[...]."

Asialaw Profiles 2016/2017

Tờp 3: “Đội ngũ được biết đến nhờ tham gia vào các giao dịch Mua bán & Sáp nhập trong nhiều ngành và tư vấn về tái cơ cấu doanh nghiệp, quản trị doanh nghiệp. Đặc biệt, đội ngũ luật sư làm việc tích cực với các công ty quản lý quỹ và quỹ đầu tư tại Việt Nam.” “Luật sư Lưu Tiệp Ngọc [Tờp 3] có kinh nghiệm hơn 2 thập kỷ tư vấn về pháp luật doanh nghiệp. Luật sư có kinh nghiệm sâu rộng trong mảng đầu tư trực tiếp nước ngoài; tư nhân; bảo hiểm; và công nghệ, truyền thông và viễn thông. Luật sư tích cực tham gia tư vấn cho những khách hàng quan trọng trong các hợp đồng mua bán.”

Chambers Asia 2016/2017

V&A Legal được đánh giá cao trong việc cung cấp cho khách hàng không chỉ những kiến thức đi với việc thực hiện các giao dịch tại Việt Nam, mà còn cả các kinh nghiệm quốc tế và Việt nam thông qua những tư vấn và dịch vụ của mình. Công ty có kinh nghiệm trong việc tư vấn cho các nhà đầu tư trong và ngoài nước trong quá trình chào bán riêng và chào bán công khai chứng khoán, tham gia đàm phán, và tiến hành thẩm tra pháp lý doanh nghiệp với cách thức phù hợp với bối cảnh một đất nước đang chuyển đổi như Việt Nam để đảm bảo thành công của khách hàng.

Đội ngũ

Đội ngũ luật sư của chúng tôi gồm những luật sư có cả kiến thức tốt và nhiều kinh nghiệm tích lũy được nhờ vào việc tiến hành thành công những giao dịch cho khách hàng lớn trong lĩnh vực này. Chúng tôi thường sử dụng những kiến thức và kỹ năng của mình để giúp khách hàng giải quyết vấn đề phát sinh do thay đổi về cơ cấu vốn của doanh nghiệp. Đặc biệt, chúng tôi có khả năng đưa ra những cấu trúc thực tiễn cho từng giao dịch riêng biệt của khách hàng theo đúng quy định và thực tiễn quốc tế về quản trị và tài chính doanh nghiệp để đảm bảo rằng mục tiêu kinh doanh của khách hàng sẽ đạt được. Nhờ vào những thành công thu được, Công ty của chúng tôi đã được ghi nhận là một trong những công ty luật trong nước hàng đầu về

lĩnh vực này.

Dịch vụ

Đội ngũ luật sư chuyên về mua bán và chuyển nhượng chứng khoán riêng lẻ của Công ty cung cấp nhiều dịch vụ trong tất cả các giai đoạn của quá trình đầu tư, bao gồm thành lập quỹ đầu tư, đầu tư (bước đầu và các bước phát triển), mua chi phí, hiện thực danh mục đầu tư và thoái vốn.

Dịch vụ của chúng tôi trong lĩnh vực này bao gồm:

- Thẩm tra pháp lý doanh nghiệp;
- Thành lập quỹ đầu tư/ công ty (bao gồm cả vấn đề mặt pháp lý và quy chế của việc thành lập quỹ, cơ cấu quỹ, tăng vốn);
- Đầu tư vốn (bao gồm cả việc đàm phán, chuẩn bị hợp đồng góp vốn, thoả thuận về các giấy tờ có giá chuyển đổi, thỏa thuận cổ đông và các tài liệu đầu tư khác);
- Quản lý danh mục, đầu tư vốn bổ sung, kế hoạch thương nhân viên và quản lý, tái cơ cấu vốn, tái cung cấp vốn, sáp nhập và tái cơ cấu;
- Bán một phần tài sản, niêm yết trên thị trường chứng khoán.

Khách hàng

Chúng tôi đã là luật sư cho tất cả những thành phần trong ngành này, bao gồm các nhà đầu tư, các quỹ (bao gồm cả các quỹ tài chính), các đội quản lý, công ty đầu tư, các công ty tư vấn quản lý tài sản, cụ thể như Aureous Advisors, DeAM, SwissRe, Quỹ và Công ty Quản lý Quỹ Hà Nội, Quỹ VietBridge, Quỹ và Công ty quản lý Quỹ Hùng Việt...

Chứng Khoán và Thị Trường Vốn

Rất nên chọn Vision & Associates cho dịch vụ này: “[...]”

Asialaw Profiles 2016/2017

“Vision & Associates có mối quan hệ chặt chẽ với các cơ quan Nhà nước trong việc cung cấp các dịch vụ pháp lý cho các cơ quan này như Bộ Tài Chính, Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam. Công ty cũng đã duy trì vững vàng để giữ được các hợp đồng trong một năm kinh doanh khó khăn do các yếu tố kinh tế và địa chính trị. [...]. Vision & Associates là một trong số ít các công ty luật của Việt Nam cung cấp dịch vụ tư vấn cho các cơ quan nhà nước có liên quan như Bộ Tài Chính, Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam. Nhóm luật sư về tài chính và ngân hàng của Công ty đã cực kỳ bận rộn trong suốt 12 tháng qua. Công ty đem đến một số giao dịch tài chính và ngân hàng lớn có yếu tố nước ngoài. [...]”

International Finance Law Review 1000 2016/2017

Bằng việc mở rộng dịch vụ tới mảng thị trường này, Công ty chúng tôi cam kết cung cấp tới khách hàng những giải pháp và tư duy kinh tế thực tiễn, sáng tạo cùng với kiến thức và kỹ năng pháp luật vững chắc nhằm mang lại hiệu quả và lợi nhuận cao nhất cho hoạt động của khách hàng.

Đội ngũ

Đội ngũ luật sư chuyên về Chứng khoán và Thị trường Vốn của chúng tôi gồm những luật sư giàu kinh nghiệm về thương mại và kiến thức pháp luật về các hình thức đầu tư gián tiếp và trực tiếp, ngoại hối, quản trị và tài chính doanh nghiệp, chào bán công phòn... Đội ngũ của chúng tôi đã xây dựng và duy trì quan hệ tốt với nhiều thành phần tham gia thị trường bao gồm các công ty chứng khoán, các ngân hàng, các quỹ đầu tư, các nhà đầu tư và cả những cơ quan quản lý nhà nước. Nhờ vào thực tế này, đội ngũ của chúng tôi trở thành một trong những lựa chọn hàng đầu

trong việc cung cấp dịch vụ liên quan tới thị trường Chứng khoán và thị trường Vốn.

Dịch vụ

Chúng tôi cung cấp tới khách hàng nhiều dịch vụ khác nhau trong lĩnh vực này, tập trung chủ yếu vào tư vấn pháp lý, soạn thảo tài liệu, và giải quyết những vấn đề sau:

- Thẩm tra pháp lý doanh nghiệp;
- Tư vấn liên quan đến chứng khoán (bao gồm môi giới, báo lãnh phát hành, tự doanh ...);
- Tăng vốn và đăng ký vốn (Bao gồm cả chào bán lần đầu ra công chúng, quyên ban hành và quyên phân phối);
- Cơ cấu chứng khoán;
- Trách nhiệm Công bố;
- Làm việc với các cơ quan quản lý nhà nước (bao gồm cả UBCKNN); và
- Tuân thủ pháp luật.

Khách hàng

Khách hàng của Chúng tôi trong lĩnh vực này bao gồm UBCKNN, Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC), HBBS, TSC, Đông Á Securities, HSC, ISC...

Tài Chính Và Ngân Hàng

Rất nên chọn Vision & Associates cho dịch vụ này: “Nhóm luật sư vốn ngân hàng tại Vision & Associates gần đây tư vấn cho các cơ quan tài chính nhà nước về khuôn khổ pháp lý của Việt Nam cũng như việc thành lập và vận hành các tổ chức tín dụng. [...] các luật sư Lưu Tiến Ngọc và Đặng Trọng Hiếu đang rà soát và soạn thảo hợp đồng cùng các tài liệu khác có liên quan.”

**T

2

:** “Tại Vision & Associates, Ch

T

ịch Hội Đ

ng Luật Sư Thành Viên Phạm Nghiêm Xuân B

c

 và luật sư Lưu Ti

n

 Ngọc tham gia tích cực vào lĩnh vực này.”

Asia Pacific Legal 500 2016/2017

“Vision & Associates có m

i

 quan hệ chặt chẽ với các cơ quan Nhà nước trong việc cung c

p

 các dịch vụ pháp lý cho các cơ quan này như Bộ Tài Chính,

y

 Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam. Công ty cũng đã đ

vững vàng đ

giữ được các hợp đ

ng trong một năm kinh doanh khó khăn do các y

u t

kinh t

và địa chính trị. [...]. Vision & Associates là một trong s

ít các công ty luật c

a Việt Nam cung c

p

 dịch vụ tư v

n

 cho các cơ quan nhà nước có liên quan như Bộ Tài Chính,

y

 Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam. Nhóm luật sư v

tài chính và ngân hàng c

a Công ty đã cực kỳ bận rộn trong su

t

 12 tháng qua. Công ty đ

m b

o

 một s

giao dịch tài chính và ngân hàng lớn có y

u t

nước ngoài. [...].”

International Finance Law Review 1000 2016/2017

**V&A Legal là một trong những công ty tham gia sớm nh

t

 vào m

ng thị trường này, một lĩnh vực được hi vọng sẽ phát tri

n

 mạnh mẽ trong thời gian tới, mặc dù hiện tại mới ch

đang phát tri

n

những bước kh

i đ

u. Đội ngũ c

a Công ty trong lĩnh vực tài chính và ngân hàng tập trung vào thị trường v

n

 và giao dịch ngoại h

i, c

ph

n hóa và chuy

n đ

i c

a những ngân hàng thuộc s

hữu nhà nước thành ngân hàng c

ph

n, và việc đưa vào giới thiệu và áp dụng các lý thuy

t và thực ti

n qu

c t

trong qu

n trị các t

chức tín dụng trong đi

u kiện và hoàn c

nh cụ th

c

a Việt Nam**

Đội ngũ

Đội ngũ luật sư chuyên v

Tài chính ngân hàng c

a chúng tôi g

m

 có những luật sư t

t nh

t c

a Công ty, những luật sư có ki

n thức pháp lý và những kỹ năng xu

t s

c cùng với sự nhạy bén kinh doanh. Chúng tôi ch

động tham gia vào quá trình c

i cách luật c

a Việt Nam trong lĩnh vực quan trọng này, dựa trên

sự hiệu quả và thực tiễn có được từ công việc hàng ngày.

Dịch vụ

Dịch vụ của chúng tôi giúp quý khách tận dụng tối đa những vốn đầu tư mà khách hàng có thể gặp phải trong lĩnh vực này. Từ việc thành lập và hoạt động của các định chế tài chính trong nước hay có vốn đầu tư từ nước ngoài, tư vấn việc đầu tư vào các quỹ tài chính, cho tới việc cung cấp tư vấn pháp lý và ý kiến chuyên môn về các khoản vay ngân hàng bao gồm cả cho vay hợp vốn, chuần bị và xem xét các thỏa thuận hợp đồng; đăng ký giao dịch báo động, đánh giá khung pháp lý và rủi ro tài chính cho các tài trợ dự án. Kiến thức và kỹ năng pháp lý của chúng tôi sẽ được sử dụng một cách hợp lý cho những khía cạnh cụ thể của việc kinh doanh của khách hàng. Chúng tôi cũng có nhiều kinh nghiệm trong việc đưa ra cơ cấu pháp lý dự kiến để khách hàng lựa chọn sử dụng nhằm đạt được mục đích kinh doanh.

Thêm vào đó, V&A là một trong số rất ít những công ty tư vấn trong nước được yêu cầu cung cấp dịch vụ tư vấn tới các cơ quan của Chính phủ, bao gồm Bộ Tài chính (đặc biệt trong lĩnh vực phát triển thị trường nợ), Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (đặc biệt trong việc phát triển thị trường vốn), và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (cho việc phát triển thị trường tiền tệ và cho những công việc nhằm nâng cao năng lực cho NHNN, xây dựng nó trở thành một ngân hàng trung ương hiện đại và độc lập hơn đối với các cơ quan của Chính phủ, tập trung hơn vào nhiệm vụ chính là quản lý chính sách tiền tệ).

Khách hàng

Khách hàng của chúng tôi trong lĩnh vực này bao gồm nhiều doanh nghiệp như ANZ, HSBC, BTMU, MSIG, KEB, KDB, Ngân hàng Công thương Việt Nam và Phát triển Việt Nam (BIDV), Ngân hàng Công thương Quân đội, Ngân hàng Đông Á, Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Tp. Hồ Chí Minh...; Các tổ chức tài trợ tại Việt Nam như Ngân hàng Thế giới, Ngân hàng Phát triển Châu Á...; và những cơ quan có liên quan của Chính phủ như Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Bộ

Tài chính, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước...